

Handwritten text at the top of the page, partially obscured by a white paper insert.

$$P = 1 - (PVIF)_n^d + d \cdot (PVIFA)_n^d$$

$$P = \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i} + d \cdot \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right] = 1$$

عوضاً از آنکه در این مدل، ارزش فعلی یک ریال در زمان $t=0$ برابر با 1 ریال است. اما در این مدل، ارزش فعلی یک ریال در زمان $t=n$ برابر با $(1+i)^{-n}$ است. بنابراین، اگر d برابر با i باشد، ارزش فعلی یک ریال در زمان $t=n$ برابر با 1 ریال است.

نوعی از اقساط که در آن، اقساط اولی و آخری برابر با F و A است. اگر $F=A$ باشد، این نوع اقساط به اقساط معمولی معروف است. اگر $F \neq A$ باشد، این نوع اقساط به اقساط نامتوازن معروف است.

$P = 95$
 $n = 4 \times 2 = 8$
 $i = 17\% = 0.17$
 مسأله 3
 نرخ بهره موثر $i = ?$

مسئله حرکتی بود $A = 1 \times F = 1/5 \times 1000 = 200$

$$P = F(PVIF)_n^i + A(PVIFA)_n^i$$

$$95000 = 100000(PVIF)_n^i + 200(PVIFA)_n^i$$

$$= \frac{100000}{(1+i)^8} + 200 \left[\frac{(1+i)^8 - 1}{i(1+i)^8} \right] = 95000$$

در صورتی $i = 5\%$

$$\frac{5 + 9 - 5}{7 - 5} = \frac{95000 - 100000}{95000 - 100000} \quad n = \frac{5 - 7}{-7 - 5} = 1/78$$

$$i = 5 + 9 = 5,78\%$$

$$5,78\% \times 2 = 11,56\%$$

اگر i را حاصل کنیم

$$i = \frac{A + \frac{FP}{n}}{\frac{F + P}{2}} = \frac{200 + \frac{100000 - 95000}{8}}{\frac{100000 + 95000}{2}} = \frac{5625}{97500} = 5,77\%$$

$5,77\% \times 2 = 11,54\%$

و اما در طرف مقابل تبدیل و امتداد رسیدن قابل تبدیل به حساب عدلی شرکت (اصطلاحاً دارنده)

۱- $i = 5\%$ و $i = 7\%$ باز فواید است. قبل از رسیدن تو حاصله کنده قابل باز خریدی با نرخ زمانی که حاصل کنده کنده کنده

۲- $i = 5\%$ و $i = 7\%$ باز فواید است. قبل از رسیدن تو حاصله کنده قابل باز خریدی با نرخ زمانی که حاصل کنده کنده کنده

$$A = i \times F$$

$$P = F(PVIF)_n^i + A(PVIFA)_n^i$$

$$P = \frac{F}{(1+i)^n} + A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right]$$

مقدار نقدی (مبلغ)
 F ← ارزش اسمی بلیت
 P ← ارزش بازار بلیت
 i ← نرخ بهره یا نرخ بلیت
 A ← اقساط سالانه
 n ← تعداد اقساط (سالها)

نرخ بلیت

$$A = i \times F$$

نرخ بلیت
 ← نرخ بهره

$$P = F(PVIF)_n^i + A(PVIFA)_n^i$$

$$P = \frac{F}{(1+i)^n} + A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} \right]$$

فرمول ارزش نقدی بلیت
 ← اصل

مثلاً اوراق قرضه ۱۰۰۰ ریالی با نرخ بهره ۱۰٪ و سررسید ۱۰ ساله که امروزه قیمت آن ۹۰۰ ریال است
 مطلوب است تعیین ارزش بازار این اوراق قرضه
 الف: نرخ بهره بازار بیشتر از نرخ بهره اوراق قرضه یعنی ۱۲٪ باشد
 ب: ... کسر ...
 ج: معدل نرخ بهره اوراق قرضه یعنی اصل ۱۰٪ باشد

$F = 1000$	$i = 12\% \Rightarrow 2 = 16\%$ (الف)	$A = i \times F \Rightarrow 120 \times 1000 = 120000$	مبلغ قرضه بلیت
$n = 10$ سال	$i = 8\% \Rightarrow 1 = 8\%$ (ب)		اصل
$i = 10\%$	$i = 10\% \Rightarrow 1 = 10\%$ (ج)		
مطابق با ...			
$P = ?$			

$$P = 1000(PVIF)_n^{12\%} + 120000(PVIFA)_n^{12\%}$$

$$P = \frac{1000}{(1.12)^n} + 120000 \left[\frac{(1.12)^n - 1}{0.12(1.12)^n} \right]$$

$$P = 924$$

نکته: سندات اگر نرخ بهره بازار کمتر از نرخ بهره اوراق قرضه گردد همانند ارزش بازار اوراق قرضه کمتر از ارزش اسمی آن می شود
 $P > F$

نکته: اگر نرخ بهره بازار کمتر از نرخ بهره اوراق قرضه باشد همانند ارزش بازار اوراق قرضه بیشتر از ارزش اسمی آن می شود

$$P = 1000(PVIF)_n^{10\%} + 120000(PVIFA)_n^{10\%}$$

$$P = \frac{1000}{(1.10)^n} + 120000 \left[\frac{(1.10)^n - 1}{0.10(1.10)^n} \right]$$

$$P = 1077$$

اصناف سهامی و اشیای اوراق در سهام و اوراق

فصل اول

موضوع: اوراق گواهی بانای ثابت (اوراق خزانه) - سهام عادی - سهام عادی با برگه و بارده
مدلیت بر صورت و اشیای و تقویتی - اشیای اوراق گواهی - سهامی غیر سهام - سهام عادی

منبع: صورت سهام گواهی - صورت سهام - صورت سهام - در صورت سهام

نویسنده: محمد علی

موضوع: اشیای اوراق

تولیداتی از خرید (سهام عادی و ثابت)

اصناف سهامی

گواهی سهام عادی
سهام عادی (سهام عادی)
سهام عادی (سهام عادی)

اصناف سهامی

اصناف سهامی

اصناف سهامی
سهام عادی
سهام عادی

اصناف سهامی

تعریف اوراق عادی: اوراق خزانه نوعی اوراق است که در بانک و سایر موسسات مالی و اعتباری
از طرف این اوراق صادر می شود تا مبلغ در حساب جاری یا پس انداز (تاریخ سررسید) به حساب
در حساب و یا به صورت اوراق عادی در صورت لزوم (سهام عادی) تحت عنوان پول
به آلف پرداخت می کند.